



МИНИСТЕРСТВО ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСТРУКЦИЯ

по заполнению модуля ОДПУ

1 Запрос доступа в модуль

- 1.1 Откройте в браузере на ПК или смартфоне адрес
<https://odpu.rgisprio.ru/>

- 1.2 Нажмите ссылку «Запросить доступ».
- 1.3 Заполните форму и ожидайте направления логина и пароля.

1.4 Контакт с ответственным специалистом

Ответственный за работу модуля от Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области: Булычева Анна, +7 925 054-97-45.

2 Вход в систему



МИНИСТЕРСТВО ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

личный кабинет ОДПУ

Инвентаризация Инженерных Систем МКД

Используйте логин и пароль, выданные
администратором.

Логин

Введите логин

Пароль

Введите пароль

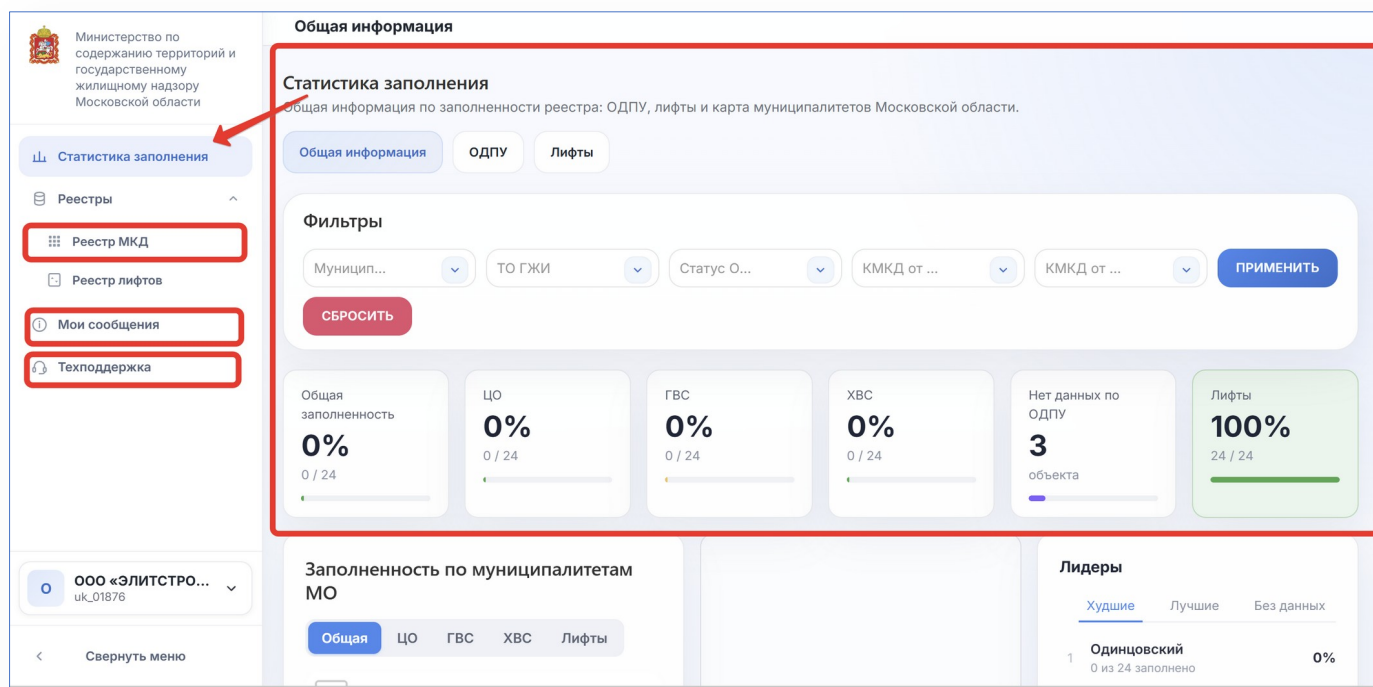
Ввести Логи и Пароль

ВОЙТИ

Нет доступа? [Запросить доступ](#)

Вход в систему осуществляется с помощью логина и пароля, направленных на официальный адрес электронной почты вашей организации из АИС ГЖИ Московской области.

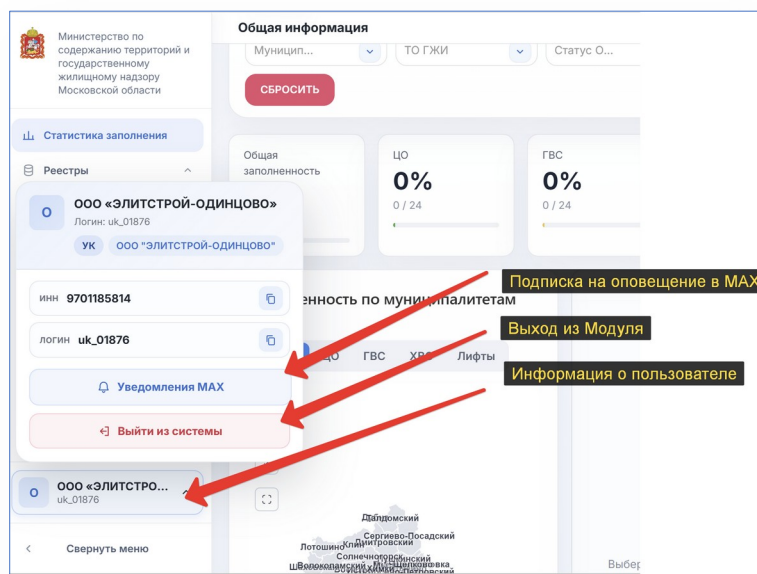
3 Вид главной страницы



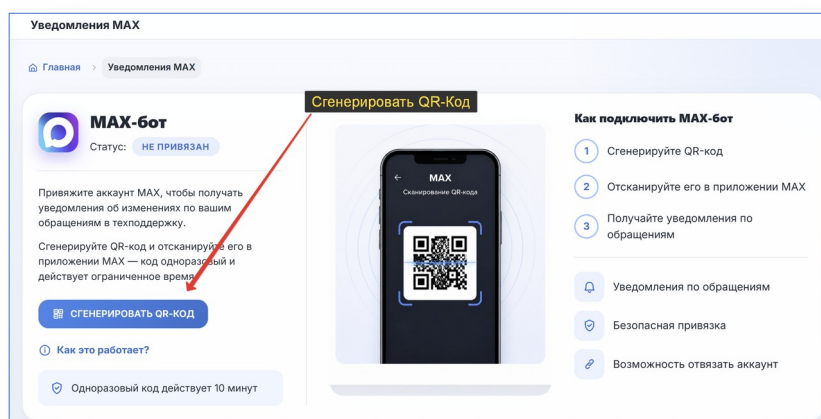
3.1 Основные блоки информации стартовой страницы

- 1. Статистика заполнения
- 2. Реестры:
 - Реестр МКД
 - Реестр лифтов
 - Мои сообщения
 - Техподдержка

3.2 Блок информации о пользователе:



- Подписка на оповещения в MAX



- Выход из модуля

4 Реестр МКД

Инженерные системы МКД

Поиск по адресу, АИС, ФИАС, УК или ИНН

Например: Балашиха, 168365, УК Энтузиаст, 5000000001

Блок Поиска и фильтров

ОМСУ ▼ ТО ГЖИ ▼ Статус ... ▼ Ресурс ▼ УК ▼ Поиск УК Лифты ▼

КМКД от МСТ КМКД от ОМСУ

По адресу ▼ Порядок 25 / стр. ▼

Инженерные системы МКД

Показываем только те МКД, которые доступны текущему пользователю.

Количество МКД: 24 Всего без фильтров: 24 Показаны записи 1-24 ДЕЙСТВИЯ

МКД	Статусы : КМКД от Министерства КМКД от ОМСУ	КМКД от МСТ	КМКД от ОМСУ	НОМЕР ТО ГЖИ	ОДПУ	ДЕЙСТВИЯ
Одинцово г, Верхне-Пролетарск 16 ■ ГЖН	ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО"	Нет	Да	5	0/3 ЦО ● ХВС ● ГВС ●	⋮
Одинцово, Верхне-Пролетарская ул, 35 ■ МСТ ■ ГЖН	Одинцовский ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО"	Да	Да	5	1/3 ЦО ● ХВС ● ГВС ●	⋮
Одинцово г, Вокзальная ул, 19 ■ ГЖН	Одинцовский ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО"	Нет	Да	5	3/3 ЦО ● ХВС ● ГВС ●	⋮

**Статусы :
КМКД от Министерства
КМКД от ОМСУ**

Количество МКД в текущем Списке

**Информация о заполнении
данных по ОДПУ для ЦО, ХВС, ГВС**

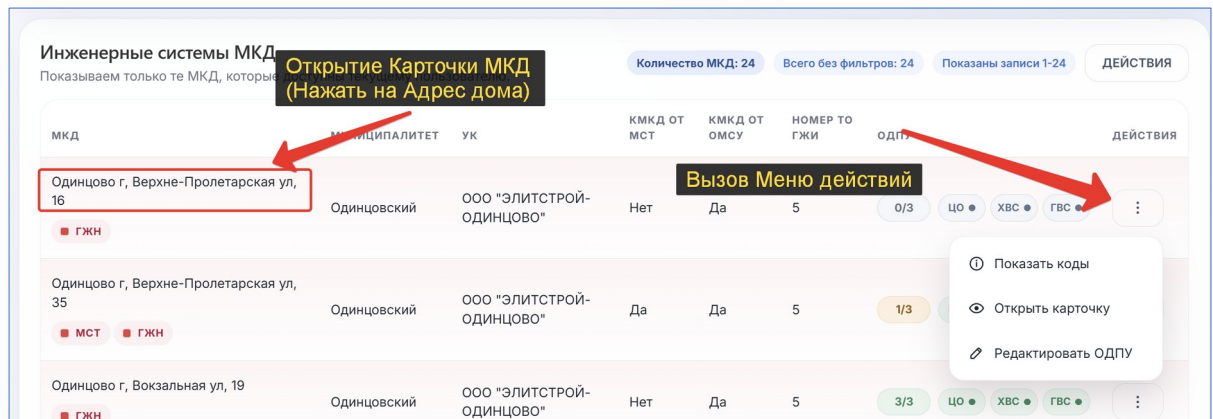
4.1 Блоки информации:

- Фильтры
- Краткая информация по МКД
- Меню действий

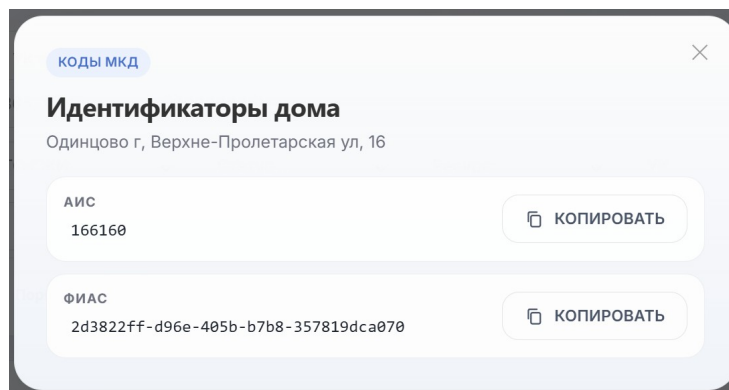
4.2 Фильтры:

- ОМСУ
- Статус заполнения
- Вид ресурсов
- Статус КМКД

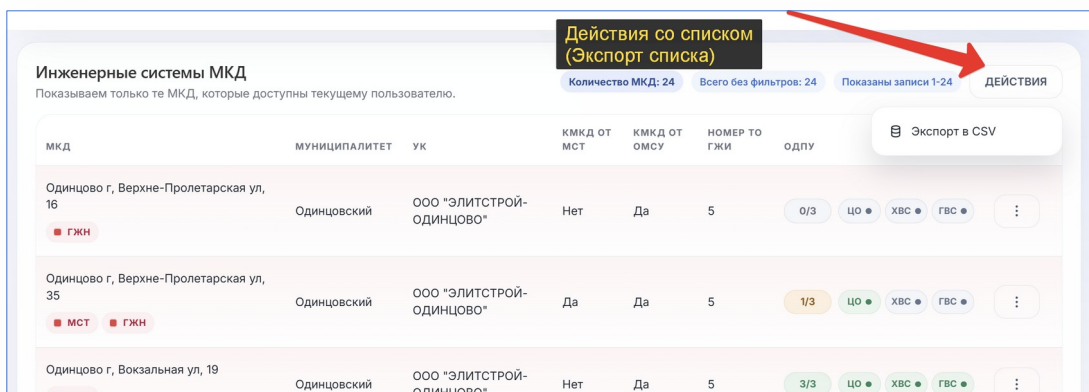
4.3 Меню действий по МКД



- Показать коды АИС ГЖИ и ФИАС



- Открыть карточку МКД
- Редактировать МКД
- Действия со списком МКД: экспорт списка в CSV для Excel.



5 Карточка МКД

5.1 Общий вид карточки МКД

The screenshot shows a web form titled 'Карточка ОДПУ' (ODPU Card) with a sub-header 'Инженерные системы МКД > Карточка МКД'. The main title is 'Одинцово г, Вокзальная ул. 19'. Below the title is a description: 'Карточка оснащённости ОДПУ по дому с основными сведениями, ресурсоснабжающими организациями и историей изменений.' There are three tabs: 'Одинцовский', 'Терр. Отдел №5', and 'ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО"'. Below the tabs are two buttons: 'КМКД ОТ МСТ' (Нет) and 'КМКД ОТ ОМСУ' (Да). To the right, there is a 'Статусы КМКД' section with a 'Редактировать данные' button and a 'Редактировать' button. Below this, there are three main sections: 'Общий статус дома' (Дом оснащен), 'Заполнение информации' (3 / 3 ресурсов · 0%), and 'Лифты' (8). The 'Общий статус дома' section has a green checkmark and text: 'По ЦО, ХВС и ГВС подтверждено наличие ОДПУ или датчика.' The 'Заполнение информации' section has a red box around the title and text: 'Оснащено ОДПУ и заполненность карточки по трём основным ресурсам'. The 'Лифты' section has a blue icon and text: 'Заполнение информации по ОДПУ для ЦО, ГВС, ХВС'. Below these are three columns for resources: 'ЦО', 'ГВС', and 'ХВС'. Each column has a title 'ОДПУ по ресурсам', a description 'Статус и паспортные данные по ЦО, ГВС и ХВС — вертикальные колонки по ресурсам.', and a table with columns 'Тип оборудования' and 'Модель / производитель'. The 'ЦО' column has a value 'ДИНФО / STD'. The 'ГВС' column has a value 'ДИНФО / STD'. The 'ХВС' column has a value 'ВМХ'. Red arrows point from the annotations to the corresponding fields in the form.

Карточка ОДПУ

Инженерные системы МКД > Карточка МКД

Одинцово г, Вокзальная ул. 19

Карточка оснащённости ОДПУ по дому с основными сведениями, ресурсоснабжающими организациями и историей изменений.

Одинцовский | Терр. Отдел №5 | ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО"

КМКД ОТ МСТ Нет | КМКД ОТ ОМСУ Да

Статусы КМКД

Редактировать данные

Редактировать

Общий статус дома

Дом оснащен

По ЦО, ХВС и ГВС подтверждено наличие ОДПУ или датчика.

Заполнение информации

3 / 3 ресурсов · 0%

Оснащено ОДПУ и заполненность карточки по трём основным ресурсам

Лифты

8

Заполнение информации по ОДПУ для ЦО, ГВС, ХВС

ОДПУ по ресурсам

Статус и паспортные данные по ЦО, ГВС и ХВС — вертикальные колонки по ресурсам.

ЦО

ОДПУ, ручное снятие показаний

Тип оборудования

Модель / производитель

ДИНФО / STD

ГВС

ОДПУ, ручное снятие показаний

Тип оборудования

Модель / производитель

ДИНФО / STD

ХВС

ОДПУ, ручное снятие показаний

Тип оборудования

Модель / производитель

ВМХ

На данной форме размещена краткая информация об оснащении МКД инженерными системами:

Адрес;

статус КМКД от Министерства;

статус КМКД от ОМСУ;

информация о заполнении сведений по ресурсам (ЦО, ГВС, ХВС);

информация по лифтовому хозяйству;

подробные блоки информации по каждому ресурсу.

5.2 Редактирование карточки МКД

ЦО

Не заполнено

1 Установленное оборудование

Отсутствует Датчик ОДПУ

Выбор Тепловычислителя

Поиск по модели или производителю

Выберите оборудование из справочника для выбранного ресурса.

Заводской номер

461449F6

Номер сертификата ФГИС АРЦИН

Выбор ПУ (прибор учёта)

Поиск по модели или производителю

Выберите оборудование из справочника для выбранного ресурса.

Заводской номер

Например: 12345678

Номер сертификата ФГИС АРЦИН

2 Система диспетчеризации

Отсутствует

Имеется, не передаёт в ЖКХ.Контур

Имеется, передаёт в ЖКХ.Контур

3 Потребность в оборудовании или услугах

Нет Термоманометр Шкаф диспетчеризации

Статус потребности зависит от выбранных значений в шагах 1 и 2.

Примечание

Дополнительные комментарии по ресурсу

ДОБАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОДПУ

ХВС

Заполнено

Статус

ОДПУ, ручное снятие показаний

Оборудование из справочника

Выберите оборудование из справочника для выбранного ресурса.

Тип оборудования

Заполнится после выбора прибора

Модель

BMX

Производитель

Выберите оборудование из справочника для выбранного ресурса.

Номер сертификата ФГИС АРЦИН

Примечание

Дополнительные комментарии по ресурсу

ДОБАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОДПУ

ГВС

Заполнено

Статус

ОДПУ, ручное снятие показаний

Используйте стандартизированные статусы без свободного назо.

Оборудование из справочника

Поиск по модели или производителю

Выберите оборудование из справочника для выбранного ресурса.

Тип оборудования

Заполнится после выбора прибора

Модель

ДИНФО

Производитель

СТД

Номер сертификата ФГИС АРЦИН

461449F6

Примечание

Дополнительные комментарии по ресурсу

ДОБАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОДПУ

Заполнить все 3 (три) раздела:

1. Установленное Оборудование
 - Отсутствует
 - Датчик
 - ОДПУ
 - ИТП
2. Система диспетчеризации
 - Отсутствует
 - Имеется, не передаёт в ЖКХ.Контур
 - Имеется, передаёт в ЖКХ.Контур
3. Потребность в оборудовании или услугах для обеспечения передачи Данных в ЖКХ.Контур:
 - Нет (если МКД не в списке КМКД или не проблемный)
 - Термоманометр (если нет ОДПУ или ИТП)
 - Шкаф диспетчеризации (если есть ОДПУ с ручным снятием показаний)

По каждому МКД необходимо заполнить все 3 (три) раздела:

1. Установленное оборудование

- Отсутствует
- Датчик
- ОДПУ
- ИТП

2. Система диспетчеризации

- Отсутствует
- Имеется, не передаёт данные в ЖКХ.Контур
- Имеется, передаёт данные в ЖКХ.Контур

3. Потребность в оборудовании или услугах для обеспечения передачи данных в ЖКХ.Контур:

- Нет (если МКД не входит в список КМКД и не является проблемным);
- **Термоманометр** (если нет ОДПУ или ИТП);
- **Шкаф диспетчеризации** (если есть ОДПУ с ручным снятием показаний).

5.3 Добавление оборудования, если в МКД более одного ввода:

ЦО ОДПУ Не заполнено

ВВОД 1 **ВВОД 2**

1 Установленное оборудование

Отсутствует Датчик ОДПУ ИТП

2 Система диспетчеризации

Отсутствует Имеется

3 Потребность в оборудовании или услугах

Нет Термоманометр Шкаф диспетчеризации Настройка ПО

Статус потребности зависит от выбранных значений в шагах 1 и 2.

Примечание

Дополнительные комментарии по ресурсу

ДОБАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОДПУ

Закладки для Оборудования по каждому вводу в МКД

При наличии в МКД 2-х и более вводов

6 Особенности заполнения карточки МКД по оборудованию для ЦО

ВНИМАНИЕ!

Карточка считается заполненной только при корректном заполнении всех 3 (трёх) разделов:

«Установленное оборудование»

«Система диспетчеризации»

«Потребность в оборудовании или услугах»

6.1 Отсутствует оборудование

The screenshot displays a web form for equipment registration, divided into two tabs: 'ВВОД 1' (selected) and 'ВВОД 2'. The form is organized into three numbered sections, each with a green checkmark in a red box at the top right:

- 1 Установленное оборудование:** Contains four buttons: 'Отсутствует' (selected with a blue checkmark), 'Датчик', 'одпу', and 'ИТП'.
- 2 Система диспетчеризации:** Contains three buttons: 'Отсутствует', 'Имеется, не передаёт в ЖКХ.Контур', and 'Имеется, передаёт в ЖКХ.Контур'. A black box labeled 'Статус' points to the 'Отсутствует' button. Below the buttons, it states: 'Не требуется для выбранного варианта оборудования.'
- 3 Потребность в оборудовании или услугах:** Contains four buttons: 'Нет', 'Термоманометр' (selected with a blue checkmark), 'Шкаф диспетчеризации', and 'Настройка ПО'. A black box labeled 'Потребность' points to the 'Термоманометр' button. Below the buttons, it states: 'Статус потребности зависит от выбранных значений в шагах 1 и 2.'

At the bottom, there is a 'Примечание' section with a text area for 'Дополнительные комментарии по ресурсу' and a button 'ДОБАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ одпу'.

1. Раздел «Установленное оборудование» - «Отсутствует»;
2. В разделе «Система диспетчеризации» статус «Отсутствует» проставляется автоматически;
3. Раздел «Потребность в оборудовании или услугах»:
 - о «Термоманометр» - если необходимо передавать данные до 15.09.2026;
 - о «Нет» - если МКД не входит в списки КМКД и не является проблемным (нет большого количества жалоб по отоплению).

6.2 Датчик

1. Раздел «Установленное оборудование» - «Датчик»;
 2. В разделе «Система диспетчеризации» автоматически устанавливается статус «Имеется, передаёт данные в ЖКХ.Контур»
- + выберите оператора, предоставляющего услугу;
3. В разделе «Потребность в оборудовании или услугах» автоматически устанавливается статус «Нет».

6.3 ОДПУ, раздел «Установленное оборудование»

ВВОД 1 ВВОД 2

1 Установленное оборудование

Отсутствует Датчик **ОДПУ ✓** ИТП

Выбор Тепловычислителя

ТВК-01 · ООО «АНКОМИ»

Выберите оборудование из справочника для выбранного ресурса.

Заводской номер **Номер сертификата ФГИС АРШИН**

4567 4567456

Выбор ПУ (прибор учёта)

ВЗЛЕТ ИВК-102 · АО «Взлет»

Выберите оборудование из справочника для выбранного ресурса.

Заводской номер **Номер сертификата ФГИС АРШИН**

45674576 123412342346

1. Заполнить раздел «Установленное оборудование» - «ОДПУ»;
- Выбрать из списка тепловычислитель;
 - Заполнить «**Заводской номер**»;
 - Заполнить «Номер сертификата ФГИС АРШИН».
-
- Выбрать из списка «Выбор ПУ (прибор учёта)» или расходомер;
 - Заполнить «**Заводской номер**»;
 - Заполнить «Номер сертификата ФГИС АРШИН».

6.4 ОДПУ. Раздел «Система диспетчеризации»

2 Система диспетчеризации

Отсутствует

Имеется, не передаёт в ЖКХ.Контур ✓

Имеется, передаёт в ЖКХ.Контур

Выберите вариант наличия и особенностей системы диспетчеризации:

- ☐ Отсутствует;
- ☐ Имеется, не передаёт данные в ЖКХ.Контур;
- ☐ Имеется, передаёт данные в ЖКХ.Контур.

6.5 ОДПУ, система диспетчеризации - «Отсутствует»

2 Система диспетчеризации

Отсутствует ✓

Имеется, не передаёт в ЖКХ.Контур

Имеется, передаёт в ЖКХ.Контур

3 Потребность в оборудовании или услугах

Нет

Термоманометр

Шкаф диспетчеризации ✓

Настройка ПО

Необходимо заполнить раздел «Потребность в оборудовании или услугах»:

- ☐ «Шкаф диспетчеризации» - если необходимо передавать данные до 15.09.2026;
- ☐ «Нет» - если МКД не входит в списки КМКД.

6.6 ОДПУ, система диспетчеризации имеется, передача в ЖКХ.Контур отсутствует

2 Система диспетчеризации

Отсутствует

Имеется, не передаёт в ЖКХ.Контур ✓

Имеется, передаёт в ЖКХ.Контур

3 Потребность в оборудовании или услугах

Нет

Термоманометр

Шкаф диспетчеризации

Настройка ПО ✓

Статус потребности зависит от выбранных значений в шагах 1 и 2.

Необходимо заполнить раздел «Потребность в оборудовании или услугах»:

- «Настройка ПО» - если необходимо передавать данные до 15.09.2026;
 1. Необходимо обратиться в ГКУ МО «АРКИ» для подписания соглашения об информационном обмене и получения токена для интеграции системы диспетчеризации с ЖКХ.Контур.
 2. Необходимо обратиться к разработчику вашей системы диспетчеризации, чтобы он реализовал механизм обмена данными с ЖКХ.Контур и с помощью выданного токена обеспечил интеграцию систем.
- «Нет» - если МКД не входит в списки КМКД.

6.7 ОДПУ, система диспетчеризации имеется, передача в ЖКХ.Контур выполняется

2 Система диспетчеризации

Отсутствует Имеется, не передаёт в ЖКХ.Контур **Имеется, передаёт в ЖКХ.Контур** ✓

Выбор системы диспетчеризации

ЭНЕРГОАТЛАС × ▾

Оператор

ЭНЕРГОАТЛАС × ▾

3 Потребность в оборудовании или услугах

Нет ✓ Термоманометр Шкаф диспетчеризации Настройка ПО

- Выберите «Система диспетчеризации».
- Выберите «Оператор» - компанию, предоставляющую услугу.

В разделе «Потребность в оборудовании или услугах» статус «Нет» проставляется автоматически.